



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам и саобраћај

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735 / www.valjevo.rs

Број: 350-412/15-07
Датум: 30.11.2015. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву инвеститора Града Ваљева, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), а у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гл. РС”, бр. 35/15), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фекалне канализације у насељу Баир

1) Број катастарске парцеле: 11382, 8002, 8211, 8033, 7994, 7898, 7966 све КО Ваљево

2) Класа и намена објекта: класа Г, број 222312 – јавна канализациона мрежа, канализациони колектори

3) Правила уређења и грађења на основу планског документа

- Генерални урбанистички план Ваљева („Сл.гл. града Ваљева“ бр 5/13), парцеле су у зони претежног зеленила и стамбене намене мањих густина, на траси постојећих саобраћајница са планираном и постојећом линијском инфраструктуром.
 - План генералне регулације „Центар“ („Сл.гл. града Ваљева“ бр 9/14), парцеле су у појасу регулације улица са планираном и постојећом линијском инфраструктуром.
- Генерални план градског насеља Ваљева („Службени гласник општине Ваљево“ бр. 20/07), парцеле су у зони претежно стамбене намене – мање густине, на траси постојећих саобраћајница са планираном и постојећом линијском инфраструктуром.
 - Регулациони план „МЗ Стари град“ („Сл.гл. општине Ваљево“ број 4/97), парцеле су у појасу регулације улица са планираном и постојећом линијском инфраструктуром.

3.1. Правила из ПГР „Центар“ – Правила градње водовода и канализације

(обухвата улице: Милована Глишића, Бирчанинову, Поп Андрије и Бобовчеву на раскрсници са Милована Глишића)

- водовод и канализација се морају трасирати тако да не угрожавају постојеће и планиране објекте и инфраструктуру, као и планиране намене коришћења земљишта,
- при трасирању цеви водовода и колектора канализације поштовати минимално дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању инсталација,
- минимална дубина полагања цеви водовода је 1.0 м, атмосферске канализације 1.6 м и фекалне канализације 2.0 м при томе поштујући прописе о најмањим и највећим дозвољеним падовима цеви,
- најмањи профил јавног водовода је Ø 100 mm,
- норма потрошња воде је Qspec = 220 l/stan/dan (према Генералном пројекту водоснабдевања Града Ваљева, "Wiga project group", Београд 2011. године)

- мора се обезбедити довољан број хидраната противпожарне заштите на јавном водоводу према прописима,
- водоводни прикључци до Ø 50 mm се изводе преко огрилице са вентилом а преко Ø 50 mm се обавезно раде са одвојком и затварачем,
- водомерно склониште се ради као водомерно окно удаљено највише 1.5 m од регулационе линије или као посебно водомерно склониште у објекту уколико се регулационе линије поклапа са грађевинском линијом,
- уколико притисак у јавној водоводној мрежи недовољан за водоснабдевање санитарне или хидрантске мреже у објекту, може се урадити уређај за повишење притиска,
- најмањи профил јавне фекалне канализације је Ø 200 mm, кућног прикључка Ø 150 mm, и јавне атмосферске канализације Ø 300 mm (изузетно Ø 250 mm),
- сви сливници атмосферских и површинских вода морају имати таложник (песковолов),
- није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода него се раздвајају посебним одводима са парцела,
- за одвођење површинских вода са површина које могу бити зауљене (у оквиру станица за снабдевање горивом или привредних погона) мора се предвидети одвајач уља и бензина пре испуштања у атмосферску канализацију,
- испуштање отпадних вода и прикључење санитарних уређаја испод коте нивелете улице није дозвољено директно у колектор јавне канализације него преко црпне станице ради заштите од успора у уличној канализацији мрежи,
- пре прикључења на колектор јавне канализације треба урадити контролно ревизионо окно,
- забрањено је упуšтање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде,
- јавне чесме морају бити уређене и квалитет воде се мора контролисати према закону,
- јавни тоалети се обавезно прикључују на јавни водовод и канализацију сем у случају привремених мобилних тоалета,
- јавне фонтане се прикључују на јавни водовод за допуњавање воде која мора бити у кружном систему, и јавну атмосферску канализацију за испуштање воде при престанку рада,
- за израду проектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП "Водовод-Ваљево",
- прикључивање објекта на водоводну мрежу вршиће ЈКП "Водовод-Ваљево".

3.2. Правила из ГП градског насеља Ваљева и РП „МЗ Стари град“

(обухвата улице: Бобовчеву након раскрснице са Милована Глишића, Алексе Шантића, Баирску и Шумадијску)

3.2.1. ГП градског насеља Ваљева - Правила за изградњу фекалне канализационе мреже

- Мрежу водити јавним површинама у оквиру регулације улица.
- Фекалну канализациону мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електро и тт мреже, увек где је то могуће.
- Уколико се у истом рову полажу водови других инсталација, морају се задовољити законски прописана минимална удаљења.
- Постављање мреже извести благовремено, приликом реконструкције саобраћајница, како се не би накнадно изводили радови на прекопавању.
- Прописана минимална дубина укопавања цеви је 1.0 m а изузетно 0.80 m.
- Јавном канализацијом отпадних вода одводе се само отпадне воде а јавном канализацијом атмосферских вода одводе се само атмосферске воде.
- Градском канализацијом заједничког – мешовитог система, одводе се отпадне и атмосферске воде комбиновано.
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим местима прикључења, преломима и правим деоницама, на прописаним одстојањима.

- Прикључења нових канала на постојеће извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује. Препоручује се прикључење на горњој трећини.
- Приликом изградње хидротехничких објеката и објеката у зони мелиорационих канала, испунити све услове надлежног вододржавног предузећа.
- Левом страном улице, крећући се од центра /Зграда општине/ планирати хидротехничке а десном страном електро мреже, тамо где то већ није одређено постојећом мрежом која се задржава.

3.2.2 РП „М3 Стари град“ – Канализација за отпадне воде

Канализациона мрежа се ради средином коловоза саобраћајница и минимални пречник уличне мреже је Ф 200 мм. Мрежа се димензионише на бази количине воде, које једновремено доспевају до потрошача. Рачуна се да у канализацију доспева око 90% од количине употребљених вода.

Шахте на канализацији се раде од бетона, пречника Ф 1000 мм, са ливено – гвозденим шахтопоклопцима за тешки саобраћај.

Све прикључке радити у складу са санитарно-техничким прописима и уз сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију.

4) Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

Саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и прикључење који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:

- ЈП Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева: услови бр. 3144/2015 од 13.11.2015.
- РГЗ СКН Ваљево: Копија плана подземних инсталација бр. 956-01-197/15 од 16.09.2015.
- ЕПС дистрибуција: технички услови бр. 0904-02.01.3-258787/1 од 25.11.2015.
- Телеком Србија, ИЈ Ваљево: технички услови бр. 425125/2 од 19.11.2015.
- ЈКП „Водовод Ваљево“: услови бр. 01-11520/2 од 25.11.2015.

5) Други подаци, у складу са законом

- Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“: услови бр. 629/1 од 25.11.2015.
- Техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилником о документације према класи и намени објекта („Сл.гл. РС“ бр. 23/15 и 77/15)
- Остало: у складу са стандардима и техничким прописима за ову врсту објекта

6) Предвиђена фазна, односно етапна изградња: могућа је изградња по фазама

7) Прилози – саставни део локацијских услова

- Извод из планског документа
- Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења
- Идејно решење

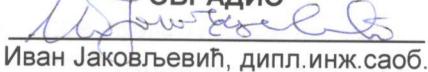
Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

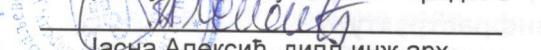
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор Градском већу града Ваљева у року од три дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО


Иван Јаковљевић, дипл.инж.саоб.

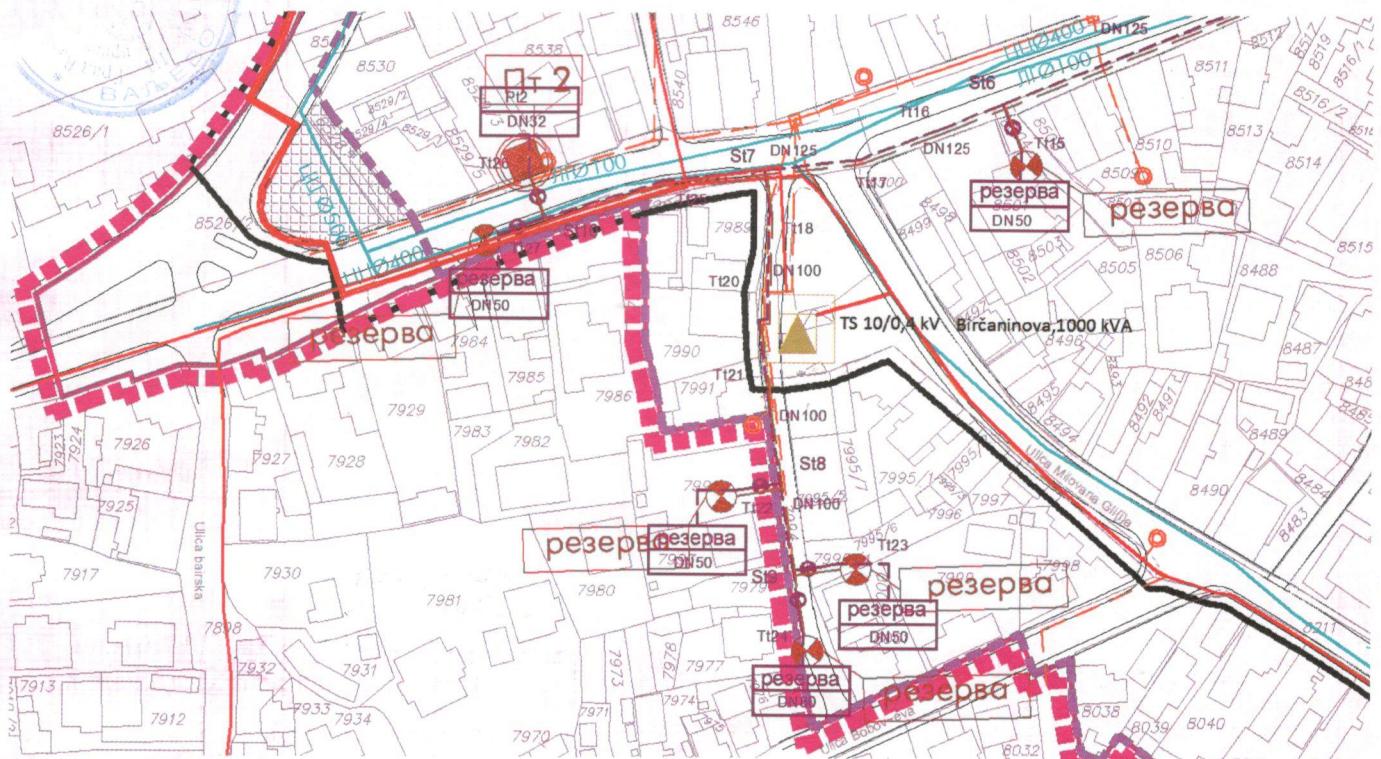
НАЧЕЛНИК


Одељења за Урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине


Јасна Алексић, дипл.инж.арх.

ПРИЛОГ – ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1) План генералне регулације Центар – Синхрон план инфраструктуре



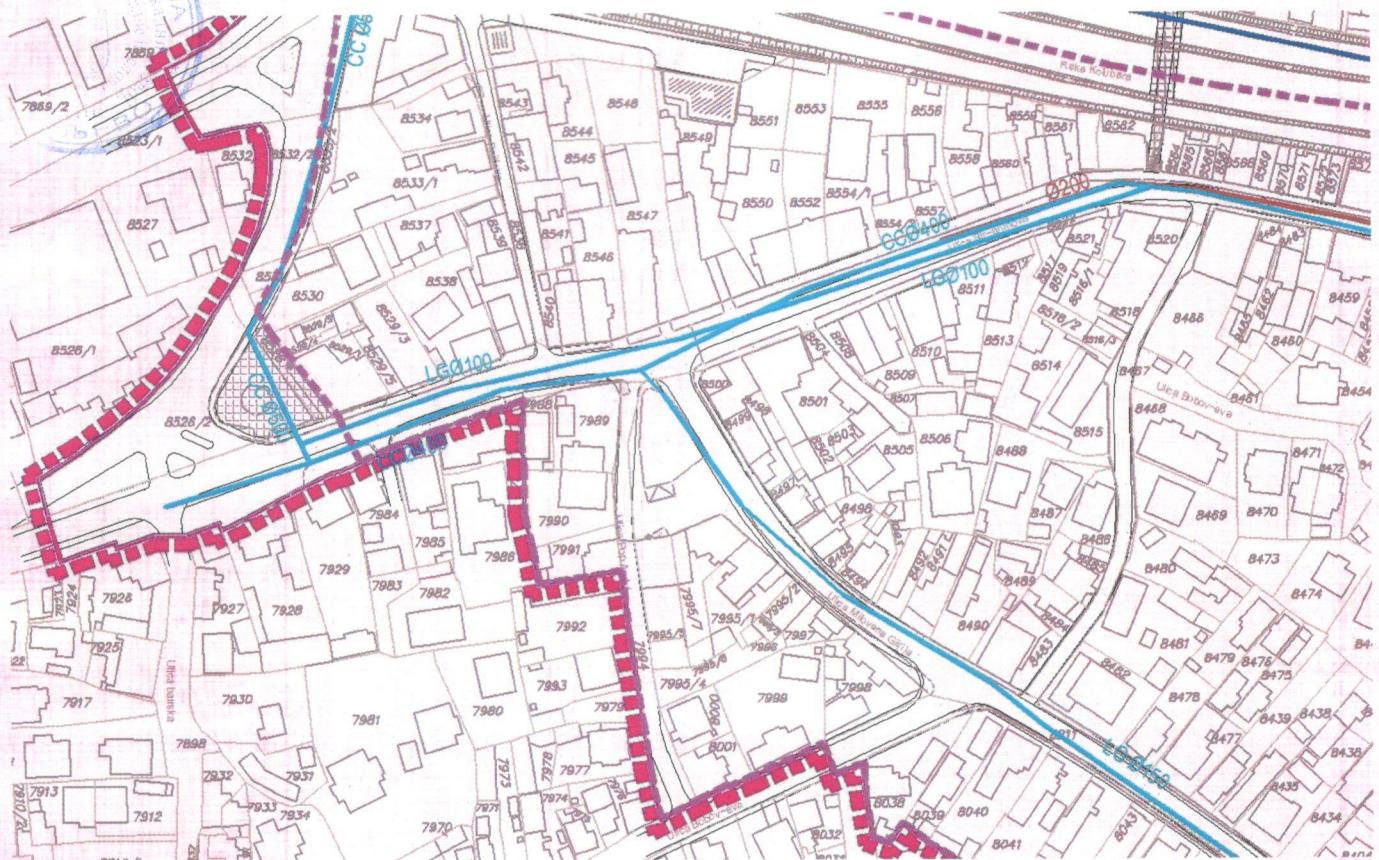
ЛЕГЕНДА:

| | | | |
|--|--|--|--|
| — ГРАНИЦА ПГР-а "ЦЕНТАР" | — ГРАНИЦА ПГР-а "ТЕШЊАР" | | |
| ВОДОВОД | ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА | ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА | ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА |
| — ПРЕДВИДЕН ВОДОВОДНА МРЕЖА — ПОСТОЈАЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА — ЖИДВАНИ — ПОСТОЈАЋА РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД | — ПОСТОЈАЋА КАЕГОСКИ ВОДОВИ 10кВ — ПОСТОЈАЋИ КАЕГОСКИ ВОДОВИ 38кВ — ПЛАНИРАНИ КАЕГОСКИ ВОДОВИ 10кВ и 38кВ — ПОСТОЈАЋА ТС 10/0.4кВ — ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4кВ — ПОСТОЈАЋА ТС 2Е/10кВ — ПЛАНИРАНА ТС 2Е/10кВ | — ПОСТОЈАЋА ТРАСА ТОПЛОВОДА — ПРОЈЕКТОВАНА ТРАСА ТОПЛОВОДА — ТОПЛОВОДНА ПОСТРОЈЕЊА — ТОПЛОВОДНА ПОСТРОЈЕЊА — ШАХТ ЗА ПРИЧЕЋЕЊЕ И ОДВОДЉЕЊЕ | — ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА — ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ — ИЗВОДНИ САНОСТОЈЕЋИ ТТ ОРМАНИ — ВАЗДИВИ ИЗВОД ТТ МРЕЖЕ — УНУТРАШЊИ ВОДОВИ ТТ МРЕЖЕ — ТТ ОБИЋА — АТС |
| ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА | | | |
| — ПОСТОЈАЋА ОПШТА КАНАЛИЗАЦИЈА МРЕЖА — ПОСТОЈАЋА ФЕКАЛНА МРЕЖА — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА — ПОСТОЈАЋА КИДНА КАНАЛИЗАЦИЈА МРЕЖА — ПЛАНИРАНА КИДНА КАНАЛИЗАЦИЈА МРЕЖА | | | |

ШЕМАТИСКИ ПРИКАЗ МЕЂУСОБНОГ ОДНОСА ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



2) План генералне регулације Центар – План хидротехничке инфраструктуре



ВОДОВОД

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА



ХИДРАНТИ

ПОСТОЈЕЋИ РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА ОПШТА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

3) Регулациони план МЗ Стари град – План водовода и канализације

